

**Главе городского поселения Мытищи
Казакову А.М.**

**Копия: Губернатору Московской области
С.К. Шойгу**

*от инициативной группы соинвесторов строительства
жилищного комплекса в г. Мытищи
по адресу: ул. Трудовая, д.22*

В соответствии с Разрешением, выданным Администрацией городского поселения Мытищи Мытищинского муниципального района (№RU50501102-001132 от 23.08.2012г.) ЗАО «Первая Ипотечная компания - Регион», жилой 25 – ти этажный семиподъездный дом на пересечении улиц Трудовая и 3-я Крестьянская введен в эксплуатацию.

Однако заселение дома вновь отложено на неопределенный срок по причинам, связанным исключительно с действиями чиновников администрации городского поселения Мытищи.

Застройщик – ЗАО «ПИК-Регион» не имеет возможности исполнить обязательства по предоставлению жилья гражданам (около 600 семей) и уже нарушил договорные сроки по причине отсутствия у него оригиналов Разрешения на ввод в эксплуатацию, Справки о присвоении почтового адреса и др. Имеющиеся простые копии не являются документом и не дают возможности выполнить все официальные процедуры с регистрацией дополнительных соглашений с гражданами в ФРС, оформлением результатов обмеров БТИ и т.д.

Наш дом является одним из самых больших «проблемных» объектов Московской области, строительства которого пострадавшие от противоправных действий Коммандитного товарищества «Социальная инициатива и компания» соинвесторы ждут уже более одиннадцати лет. Отсрочка заселения на неопределенное время, связанная с тем, что администрация города отказывается выдавать оригиналы документов, которые она обязана выдать, добиваясь, таким образом, от застройщика решения каких – то экономических вопросов, не связанных с нашим объектом, противоречит всем заявлениям чиновников разных уровней по этой проблеме за последние 6 лет, нарушает подписанный Губернатором Московской области Сводный план, полностью перечеркивает поручения Правительства РФ и Президента Российской Федерации. Предельно циничное отношение органа местного самоуправления к уже пострадавшим гражданам может вызвать непредсказуемую реакцию людей, которые уже 6 лет добиваются своего права на жилье, и полностью подрывает авторитет местной власти и веру в возможность какого – либо диалога.

С учетом того, что действия городской администрации привели к существенным нарушениям прав более тысячи граждан, включая членов семей, эти действия расцениваются как превышение должностных полномочий, ответственность за которое установлена статьей 286 УК РФ.

В случае, если в разумный срок администрация городского поселения Мытищи не перестанет препятствовать заселению построенного дома, граждане будут вынуждены добиваться справедливости всеми не запрещенными законом способами.

**По поручению граждан - соинвесторов,
Председатель инициативной группы**



03 сентября 2012г.

Демкин А.В.

тел. 8-916-591-47-04, andemkin@gmail.com
129336, г. Москва, ул. Малыгина, д.10, корп.2, кв. 143.